

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

OGGETTO: INDIRIZZO FAVOREVOLE PER L'APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI GUASTALLA, L'A.S.P. "PROGETTO PERSONA" E L'AZIENDA U.S.L. DI REGGIO EMILIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA', DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' E DELLO SCHEMA DI ATTO DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE IN FAVORE DELL'AZIENDA U.S.L. DI REGGIO EMILIA.

L'anno duemilaventidue (2022) addì sette (07) del mese di febbraio alle ore 18.00 in video conferenza, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 marzo 2020 recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza da COVID-19", convocata dal Presidente dell'Assemblea dei Soci, Sig. Renzo Bergamini, Sindaco del Comune di Gualtieri, mediante regolare invito di partecipazione, si è riunita l'Assemblea dei Soci nelle persone dei Signori:

Sig. MATTEO BENASSI	Sindaco di Boretto	Presente
Sig. RENZO BERGAMINI	Sindaco di Gualtieri	Presente
Sig. ELENA BENASSI	Sindaco di Brescello	Presente
Sig. CAMILLA VERONA	Sindaco di Guastalla	Presente
Sig. ELISABETTA SOTTILI	Sindaco di Luzzara	Presente
Sig. CRISTINA FERRARONI	Sindaco di Poviglio	Presente
(Delega all'Assessore di Poviglio, Dott. Cecchella (ns prot. 263))		
Sig. ROBERTO ANGELI	Sindaco di Reggiolo	Presente

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Direttore dell'Azienda Dott. Vincenzo Ferro. Assume la Presidenza il Sindaco del Comune di Gualtieri Sig. Renzo Bergamini, che, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

=====
Attesto io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale di deliberazione è stato a norma di legge pubblicato ed affisso all'Albo Pretorio del comune il _____ e vi è rimasto 10 giorni consecutivi, senza che contro la stessa deliberazione sia stato fatto reclamo od opposizione alcuna.

Guastalla, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Deliberazione n. 01/07.02.2022

Oggetto: Indirizzo favorevole per l'approvazione dello schema di protocollo d'intesa tra il comune di Guastalla, l'A.S.P. "Progetto Persona" e l'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia per la realizzazione della Casa di Comunità, dell'Ospedale di Comunità e dello schema di atto di costituzione di diritto di superficie in favore dell'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia.

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

PREMESSO che:

- con delibera del 27.03.2008, n. 403, la Giunta della Regione Emilia Romagna ha adottato il provvedimento avente ad oggetto "Costituzione dell'ASP Progetto Persona – Azienda Intercomunale Servizi alla Persona di Guastalla";
- con la precitata delibera la Regione Emilia Romagna ha costituito, a decorrere dal 01.04.2008 l'ASP "Progetto Persona – Azienda Intercomunale Servizi alla Persona" di Guastalla avente origine dalla fusione e trasformazione delle ex IIPPAB di Guastalla, Gualtieri e Luzzara;
- con successiva delibera del 27.08.2018, n. 1382, la Giunta della Regione Emilia Romagna ha approvato la trasformazione dell'IPAB "Ester e Alcide Ruffini" di Brescello mediante fusione per incorporazione nell'ASP "Progetto Persona - Azienda Intercomunale Servizi alla Persona" di Guastalla a far data dal 01.09.2018;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 39, co. 1, del vigente Statuto, il patrimonio dell'Azienda è costituito da beni mobili ed immobili delle Istituzioni trasformate da cui è sorta l'Azienda e da acquisizioni successive;

DATO ATTO che appartiene al patrimonio disponibile dell'Azienda un immobile denominato "Casa di Riposo Paralupi Fiorani", sito in Comune di Guastalla, così censito:

- ⇒ Catasto Fabbricati, Fg. 15, Mapp. 5, Sub 1, Cat. B/1, Cl. 2, Cons. 3.043 m³ Sup. Catast. 914 m² Rendita €. 2.986;
- ⇒ Catasto Fabbricati, Fg. 15, Mapp. 5, Sub 2, Cat. B/1, Cl. 2, Cons. 3.792 m³ Sup. Catast. 1.221 m² Rendita €. 3.720,98;
- ⇒ Catasto Fabbricati, Fg. 15, Mapp. 379, Sub 1, Cat. area urbana, Cons. 87 m²;
- ⇒ Catasto Terreni Fg. 15, Mapp. 5, Cl. ente urbano, Sup. 1.805 m²;
- ⇒ Catasto Terreni Fg. 15, Mapp. 379, Cl. ente urbano, Sup. 87 m²;
- ⇒ Catasto Terreni Fg. 15, Mapp. 385, Cl. incolt prod, Sup. 1.253 m², R.A. €. 0,13;
- ⇒ Catasto Terreni Fg. 15, Mapp. 376, Cl. incolt prod, Sup. 27 m², R.A. €. 0,01;

RILEVATO che con decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 6 agosto 2021, recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza" sono stati stanziati i fondi per l'attuazione degli interventi relativi alla Missione 6 Salute (M6):

- Componente 1 (C1): Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC): Il progetto di realizzazione delle Case della Comunità consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità. La Casa della Comunità diventerà lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici;
- Componente 1 (C1) Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità - OdC): l'investimento mira al potenziamento dell'offerta dell'assistenza intermedia al livello territoriale attraverso l'attivazione dell'Ospedale di Comunità, ovvero una struttura sanitaria della rete territoriale a ricovero breve e destinata a pazienti che necessitano di interventi sanitari a media/bassa intensità clinica e per degenze di breve durata;

RICHIAMATI gli atti:

- delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 10.12.2021 ad oggetto: Proposta di riqualificazione dell'immobile di proprietà dell'Azienda "Progetto Persona – Azienda Intercomunale Servizi alla Persona" denominato "Casa di Riposo Paralupi Fiorani" posto in Comune di Guastalla;
- parere favorevole del Comune di Guastalla, Socio che al momento della costituzione dell'Azienda ne aveva conferito il bene, il quale ha deliberato favorevolmente con proprio atto del 14.12.21 n. 95 ad oggetto "Espressione parere obbligatorio in merito alla proposta di riqualificazione dell'immobile di proprietà dell'Azienda "Progetto Persona - Azienda Intercomunale Servizi alla Persona" denominato "Casa di Riposo Paralupi Fiorani" posto in comune di Guastalla", agli atti presso gli Uffici;
- delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 31.01.2022 ad oggetto: Indirizzo favorevole per l'approvazione dello schema di protocollo d'intesa tra il comune di Guastalla, l'A.S.P. "Progetto Persona" e l'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia per la realizzazione della Casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità e dello schema di atto di costituzione di diritto di superficie in favore dell'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia;
- delibera del Consiglio Comunale di Guastalla n. 02 del 03.02.2022 ad oggetto: "protocollo di intesa da sottoscrivere fra l'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia, il comune di Guastalla e l'Azienda A.S.P. "Progetto Persona", per la realizzazione di una Casa della Comunità e di un Ospedale della Comunità, all'interno di complesso immobiliare denominato "Paralupi Fiorani" in Guastalla capoluogo: approvazione".

VALUTATI:

- gli elaborati progettuali propedeutici alla realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale della Comunità;
- la bozza del protocollo d'intesa tra il comune di Guastalla, l'A.S.P. "Progetto Persona" e l'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia per la realizzazione della Casa di Comunità, dell'Ospedale di Comunità;
- la bozza dell'atto di costituzione del diritto di superficie.

SENTITO il Direttore che riferisce positivamente in merito alla conformità della deliberazione;

RICHIAMATO l'art. 28 dello Statuto sulla validità e svolgimento delle sedute che prevede al comma 3 che il Consiglio deliberi a maggioranza assoluta dei votanti e al comma 4 che l'espressione del voto avvenga in forma palese;

Si procede alla votazione in forma palese e il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei voti;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) Di approvare la bozza del protocollo d'intesa tra il comune di Guastalla, l'A.S.P. "Progetto Persona" e l'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia per la realizzazione della Casa di Comunità, dell'Ospedale di Comunità;
- 2) Di approvare la bozza dell'atto di costituzione del diritto di superficie;
- 3) Di individuare il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, in qualità di Legale Rappresentante, il soggetto che dovrà sottoscrivere gli atti sopra menzionati in nome, per conto e nell'interesse esclusivo di ASP "Progetto Persona";
- 4) Di pubblicare il presente atto entro 7 giorni lavorativi dalla loro adozione, all'Albo Pretorio del Comune di Guastalla per la durata di 10 giorni consecutivi;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP Progetto Persona - Azienda Intercomunale Servizi alla Persona.

Letto, approvato e sottoscritto

f.to **IL PRESIDENTE**
Sig. Renzo Bergamini

f.to **IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**
Dott. Vincenzo Ferro